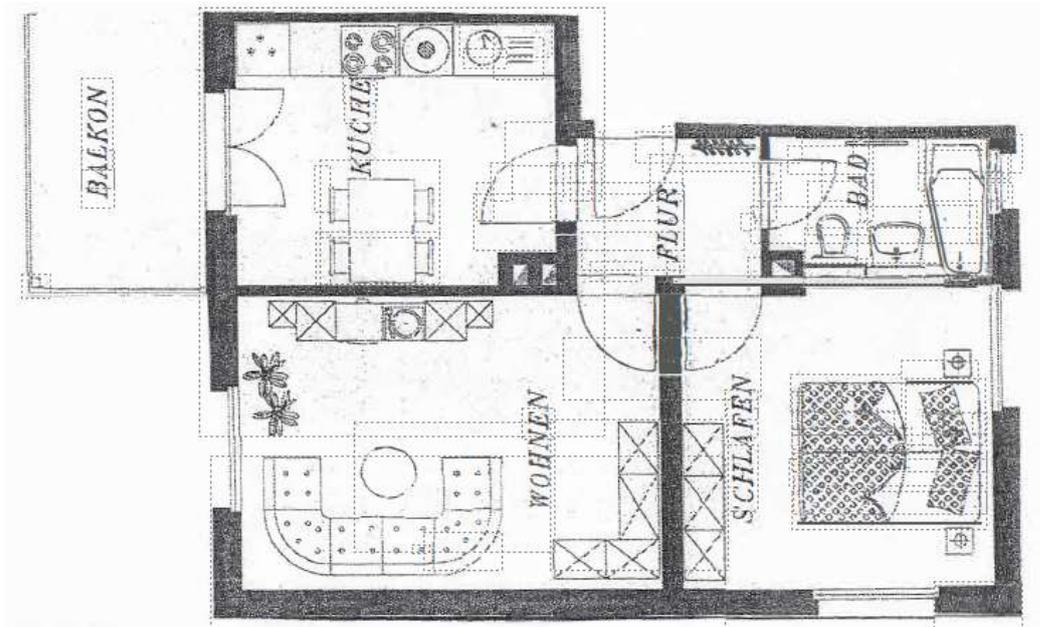


# Mietwohnung

## in Marienbrunn Nähe Völkerschlachtdenkmal

Hauffweg 1 • 04277 Leipzig • Wohnung Nr. 3  
Bezug ab 01.8.2024

Ansicht 1



### Grundangaben

<b>Baujahr:</b>	1900	<b>Preis pro m<sup>2</sup>:</b>	8,00 €
<b>Etage:</b>	1. OG	<b>Kaltmiete:</b>	374,00 €
<b>Wohnfläche:</b>	46,70 m <sup>2</sup>	<b>Nebenkosten:</b>	105,00 €
<b>Zimmer:</b>	2	<b>Gesamtmiete:</b>	479,00 €
<b>Provision</b>	provisionsfrei	<b>Kautions:</b>	748,00 € (entspricht 2 Kaltmieten)

### Details

<b>Ausstattung:</b>	Standard	<b>Waschen:</b>	Anschluss im Keller (Waschraum), Keller
<b>Boden (Küche/Bad):</b>	Fliesen	<b>Nebenträume:</b>	Keller
<b>Boden</b>		<b>Heizung:</b>	Gas
<b>Wohnräume:</b>	Laminat	<b>Energieausweis:</b>	Energieverbrauchskennwert => 110,7 kWh/(m <sup>2</sup> a) Warmwasser enthalten
<b>Badausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster	<b>Balkon:</b>	Ja
<b>Einbauküche:</b>	Nein	<b>Lift:</b>	Nein
		<b>Stellplatz/Garage:</b>	Pflicht 25,00€

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Pabst  
Tel.-Nr.: 034298-174616

Die hier zur Verfügung gestellten Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen sowie auf Grundlage der Informationen des Vermieters, zur Verfügung gestellt. Eine Gewähr für die Angaben kann nicht übernommen werden.